

# 10/15

日

## 10:00-17:00

### デザオ建設が提案する、

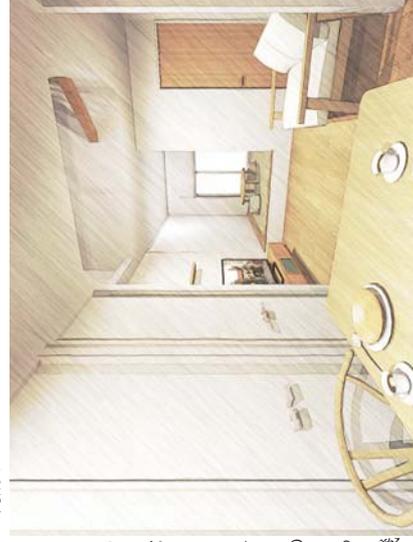
# 間口3.5mの明るい暮らし

## in 中京区西ノ京

▼ 外観イメージ



▼ 内観イメージ



三方を建物に囲まれた間口3.5mの2階建て住宅。

1階リビングが暗くならないように、2階のトップライトから吹き抜けを通して光が注ぐ設計に。

リビングはナラ無垢材のフロアに同素材で揃えた造作家具で、質感の良い、温かみのある雰囲気になりました。また調湿効果のあるエコカラットを随所に使用し、デザインや機能面にもこだわりました。

今回の完成見学会は「たくさんの方の完成見学会を見て、家づくりのヒントを見つけることができた」というお施主様のご厚意により開催する運びとなりました。

この機会にデザオ建設をご提案する京都での家づくりを是非ご体感下さい。

### < 建築 DATA >

木造2階建て

「TEC-ONE 金物工法」

敷地面積：84.48㎡  
(25.55坪)

敷地奥行：約4m

延床面積：96.04㎡  
(29.05坪)

建物間口：約21m

建物奥行：約3.5m

建物奥行：約14m

< 建物仕様 >

(外装)

屋根：平板瓦

外壁：サイディング

造作家具：テレビボード

スタディカウンター

(内装)

床：1階 無垢フロア

2階 複層フローリング

造作家具：テレビボード

スタディカウンター



## 株式会社デザオ建設

【本社】〒607-8357 京都市山科区西野 堀川町150-1

【見学会のお問い合わせは、こちらから】



# 0120-012-463

営業時間/10:00~18:00 担当/日/月/火/水/木/金/土/日/休



デザオ建設



http://www.dezao.com

友だち募集中！  
イベントの案内や  
各種情報をお届け  
します！



LINE@  
はじめました！

「京都に生き続ける住まい」をつくる

1965年の創業以来、デザオ建設はここ京都で注文住宅をはじめ、さまざまな建物づくりに携わってきました。住まい手の想いと価値観に誠実に向き合い、地元の名匠を東へ、地域の気候風土に合った心地よい住環境を丁寧に心を込めてつくり続けてきました。時代がどんなに移っても、変わらないものは必ずあります。

私たちは常に技術や素材、意識、創意工夫を進化させながらも、変わらないもの、次代に残すべきものを見つけた住まいづくりを行っています。住まい手の「想い」を大切に、「京都に生き続ける住まい」をつくり続けることこそが、この地で注文住宅に携わるデザオ建設の責任であると考えています。

### 「お客様の想い」を引き出す

百の家族があれば、百の暮らしがあります。理想のカたちへと導くためには、家族の日常や価値観などをしっかりとリサーチし、さらには未来図を予測することかとても重要になります。私たちにできることは、漠然とした想いや暮らしのあり方を家族の一人ひとりが詳細に拾い集めること、住まい手と同じ目線で将来の暮らしを描き、カタチづくっていくこと。さらに資金計画も含め、住まいづくりのスタートからゴールまでサポートしていくことで理想の住まいづくりをお手伝い致します。



・JR山陰本線「円町駅」 徒歩10分

・お車で越越しのお客様は近隣の  
コインパーキングPをご利用ください



QRコードを読み取ると  
会場の地図が見られます

