

# 7/9 日

10:00-17:00

## 敷地16坪 重量木骨の家 ビルトインガレージの3階建 京都暮らしを愉しむ、シックモダンな家

in 南区四ツ塚町

東寺近くの厳しい景観条例に沿った和風モダンな外観です。  
重量木骨の家（SE構法）ならではのダイナミックな間口6.8mの無柱空間のビルトインガレージに、お気に入りの愛車を駐車できるプランとしました。

床には華やかな赤褐色の表情が魅力の「サペリ」という木のフローリングを使用し、壁にはウェスタンレッドシダーの無垢パネリングを貼って間接照明で光を当て木の表情をより浮き立たせています。その他にも、キッチン垂れ壁を利用した飾り棚、造り付けの本棚やテレビボードなど、住まい手のこだわりがうかがえる、落ち着いたシックモダンな家に仕上がりました。

また、太陽光発電と蓄電池を備えた創エネ住宅でもあります。新築をご検討の方も、リフォームをご検討の方にもそれぞれご参考にしていただけたらと思います。是非ご見学にお越しください。



外観イメージ

### 木造3階建 「重量木骨の家」—SE構法—

< 建築 DATA >	敷地面積： 53.44 m <sup>2</sup> (16.16 坪)	敷地間口： 約7.7m
	敷地奥行： 約7.7m	敷地奥行： 約7.7m
< 建物仕様 >	延床面積： 106.83 m <sup>2</sup> (32.31 坪)	建物間口： 約6.8m
		建物奥行： 約6.3m

< 建物仕様 >	(外装) 屋根：平板瓦	(内装) 床：突き板フローリング	壁：クロス
	外壁：リシン吹付 タイル 他	その他：キッチン飾り棚 造り付け本棚 他	



### 重量木骨の家（SE構法）とは、「優れた耐震性能」と「自由な空間設計」の両方を兼ね備えた最先端の木構造です

大規模木造建築物をルーツとし、大地震をも想定した構造計算を行うことで、数値に裏付けられた鉄骨に負けない強靱な木の家となります。同時に、この屈強な構造躯体が今までの木造住宅では困難だった「自由度の高い開放的な空間」を、安全に実現します。「重量木骨の家」と呼べるのは、SE構法を扱う会社の中でも、より施工技術と実績の高い会社に限られています。



・近鉄「東寺」駅 徒歩8分  
・お車でお越しのお客様はお近くのコインパーキングPをご利用ください。

QRコードを読み取ると会場の地図が見られます。



友だち募集！  
イベントの案内や各種情報をお届けします！

LINE@  
はじめました！



### 「京都に生きる住まい」をつくる

1965年の創業以来、デザオ建設はここ京都で注文住宅をはじめ、さまざまな建物づくりに携わってきました。住まい手の想いと価値観に誠実に向き合い、地元の匠を束ね、地域の気候風土に合った心地よい住環境を丁寧に心を込めてつくり続けてきました。時代がどんなに移っても、変わらないものは必ずあります。

私たちは常に技術や素材、意識、創意工夫を進化させながらも、変わらないもの、次代に残すべきものを見据えた住まいづくりを行っています。住まい手の「想い」を大切に、「京都に生きる住まい」をつくり続けることこそが、この地で注文住宅に携わるデザオ建設の責任であると考えています。

### 「お客様の想いを引き出す」

百の家族があれば、百の暮らしがあります。理想のカタチへと導くためには、家族の日常や価値観などをしっかりとリサーチし、さらには未来図を予測することがとても重要になります。私たちにできることは、漠然とした想いや暮らしのあり方を家族の一人ひとりから詳細に拾い集めることと、住まい手と同じ目線で将来の暮らしを

描き、カタチづくっていくこと。さらに資金計画も含め、住まいづくりのスタートからゴールまでサポートしていくことで理想の住まいづくりをお手伝い致します。

[見学会のお問い合わせは、こちらから]



# 株式会社デザオ建設



# 0120-012-463

営業時間/10:00~18:00 担当/日ノ下(ひのした)



デザオ建設

検索

http://www.dezao.com