



イメージ写真

実際の住まいには、そこで暮らすご家族の希望や理想がたくさん詰まっています。たとえば、それは素材の質感であったり、空間のバランス、居心地であったり。建物を見学して家づくりを学ぶのはもちろん、自分なりの暮らしをイメージしながら、楽しんで頂きたい…

デザオ建設の「完成見学会」にはそんな想いが込められています。

1/29 **日**

10:00-16:00

in 中京区壬生土居ノ内町

街中狭小間口3階建て

「東西の光を活かす家 完成見学会」

詳しくは裏面をご覧ください。

[見学会のお問い合わせは、こちらから]



0120-012-463

営業時間/10:00~18:00 担当/日ノ下(ひのした)



デザオ建設

検索

<http://www.dezao.com>



株式会社**デザオ建設**



1/29 日  
10:00-16:00

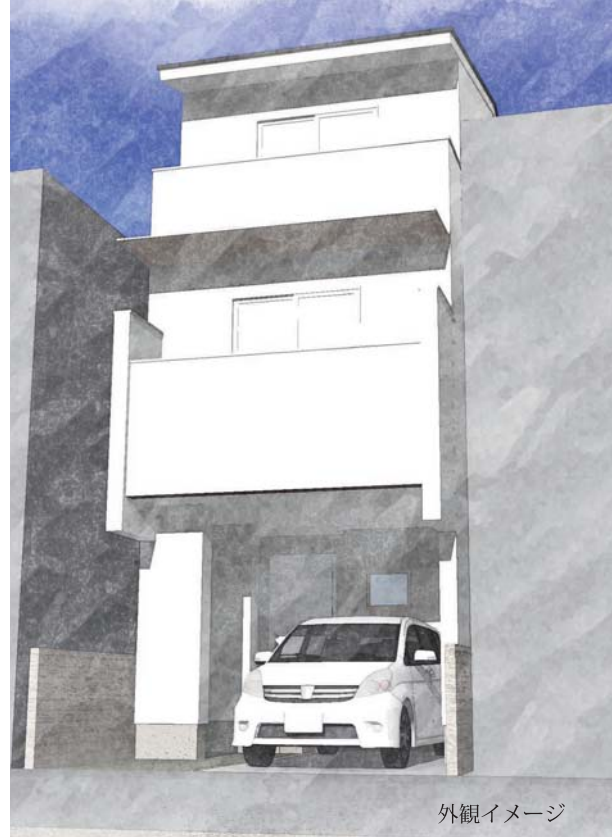
街中狭小間口3階建て

# 「東西の光を活かす家 完成見学会」

in 中京区壬生土居ノ内町

中京区の住宅街に建つ2階建てのお宅を3階建てに建替えた事例。  
敷地面積が18坪、建物の間口が3.6m、奥行き11mというまさに「うなぎの寝床」といわれる形状です。光と風の入れ方に工夫を凝らし、LDK上部に設置した天窗と、東西にとった窓の効果で、日中は自然光が降りそそぐ明るい空間となりました。

今回の見学会では、デザオ建設に託してくださったお施主様のご希望がどのような形で実現されたかをご覧ください。  
新築をご検討の方、またリフォームをご検討の方にも、大いに参考にしていただければと思います。是非、ご家族皆さままでお越しください。



外観イメージ



内観イメージ

## < 会場地図 >



- ・阪急京都線「西院」駅より徒歩5分。
- ・京福嵐山本線「西院」駅より徒歩3分。
- ・お車でお越しのお客様は、お近くのコインパーキング **P** をご利用ください。



QRコードを読み取ると  
会場の地図が見られます

### < 建築DATA > - 木造3階建 TEC-ONE 金物工法 -

敷地面積：59.51㎡ (18坪)      敷地間口：4.3m  
敷地奥行：14.22m  
延床面積：101.04㎡ (30.56坪)      建物間口：3.6m  
建物奥行：11m

### < 建物仕様 >

(外装) 屋根：ガルバリウム鋼板 (内装) 床：杉無垢材  
突板フローリング  
外壁：弾性リシン      壁：クロス  
その他：造付壁面収納

## 「心をこめて、暮らしをデザイン。」

これは私たちが住まいづくりにおける価値観として掲げている言葉です。  
お客様のこだわりが詰まった、世界でたった一つの住まいを実現し、さらに愛着を持ちながら心地よく住み続けていただける心豊かな暮らしをつくりあげるために私たちが果たすべきことは、誠意を尽くして幸せで快適な暮らしをデザインすること...それが全てだと私たちデザオ建設は考えています。



## 「京都に生き続ける住まい」をつくる

1965年の創業以来、デザオ建設はここ京都で注文住宅をはじめ、さまざまな建物づくりに携わってきました。住まい手の想いと価値観に誠実に向き合い、地元の匠を束ね、地域の気候風土に合った心地よい住環境を丁寧に心を込めてつくり続けてきました。時代がどんなに移っても、変わらないものは必ずあります。

私たちは常に技術や素材、意識、創意工夫を進化させながらも、変わらないもの、次代に残すべきものを見据えた住まいづくりを行っています。住まい手の「想い」を大切に、「京都に生き続ける住まい」をつくり続けることこそが、この地で注文住宅に携わるデザオ建設の責任であると考えています。

## 「お客様の想いを引き出す」

百の家族があれば、百の暮らしがあります。理想のカタチへと導くためには、家族の日常や価値観などをしっかりとリサーチし、さらには未来図を予測することがとても重要になります。私たちにできることは、漠然とした想いや暮らしのあり方を家族の一人ひとりから詳細に拾い集めることと、住まい手

と同じ目線で将来の暮らしを描き、カタチづくっていくこと。さらに資金計画も含め、住まいづくりのスタートからゴールまでサポートしていくことで理想の住まいづくりをお手伝い致します。



株式会社デザオ建設

[本社] 〒607-8357 京都市山科区西野樫川町50-1

[見学会のお問い合わせは、こちらから]



0120-012-463

営業時間/10:00~18:00 担当/日/下(ひのした)



デザオ建設

検索

http://www.dezao.com