

敷地面積

約 **30** 坪

木造2階建/敷地面積約5m/敷地奥行20m

CASE
01

京都市南区 M様邸
京都市南区唐橋平垣町



敷地面積

約 **27** 坪

木造3階建/敷地面積約4.9m/敷地奥行約18m

CASE
02

京都市北区 Y様邸
京都市北区大將軍西町



狭小間口、注文住宅の2つのケーススタディ。

詳細は裏面をご覧ください

2現場同時 完成見学会

京都市内に多い“間口が狭く奥行きが長い”お敷地の2現場が、ときを同じくして完成しました。
お施主様のご希望やライフスタイルによってそれぞれの快適にたどり着いた2つの空間を、ぜひこの機会に確かめにお越しくださいませ。
新築はもちろん、リフォームをご計画中の方にもきっとご参考にいただけますよ。

12月3日[土]・4日[日] 時間 10:00~16:00

お車でお越しの方は近隣のコインパーキングをご利用ください



株式会社デザオ建設

[本社] 〒607-8357 京都市山科区西野櫛川町50-1 TEL.075-594-0666(代)

お問い合わせ
(担当/日/下)



0120-012-463

営業時間/10:00~18:00 年中無休(年末年始を除く)

http://www.dezao.com

デザオ

検索





CASE
01

京都市南区 M様邸
京都市南区唐橋平坦町

DATA 木造2階建

敷地面積 約5m
敷地奥行 20m
敷地面積 97㎡(29.34坪)
1F床面積 55.86㎡
2F床面積 45.33㎡
TOTAL 101.19㎡(30.61坪)

建替え



自然光とぬくもりを感じる住まい。

PLANNING POINT

プランニングポイント

設計担当 / 大橋

M様邸は建替えの実例。東西に長い敷地で、建物内が暗いため明るく快適な空間にしたいとの要望に対し、中央部に吹き抜けを配置してトップライトを設けることで自然採光を確保しました。さらにキッチンを中心に効率的な家事動線を実現しています。

構造には京都府内産木材を利用し、「地産地消」で環境にも配慮しています。



MESSAGE

メッセージ

インテリアコーディネーター / 湊

肌に直接触れる床や造作家具は木材の種類にこだわってお選びいただき、自然素材ならではのぬくもりを感じる、明るい空間に仕上がりました。



パース写真は全てイメージです

2現場同時 完成見学会

12月3日[土]・4日[日]

10:00~16:00



CASE
02

京都市北区 Y様邸
京都市北区大將軍西町

DATA 木造3階建

敷地面積 約4.9m
敷地奥行 約18m
敷地面積 88.69㎡(26.82坪)
1F床面積 35.61㎡
2F床面積 34.78㎡
3F床面積 34.78㎡
TOTAL 105.17㎡(31.81坪)

新築



空間の広がりを感じられる3階建て。

PLANNING POINT

プランニングポイント

設計担当 / 松川

“間口2間”のため、各居室やリビングは間口いっぱい取れるように階段位置を設定し、広い空間として見えるようにしました。南道路側は対面住宅の目線を考慮して格子を設置。これが外観デザインのポイントにもなっています。3階から1階まで降りていなくてもいいように2階に洗面台を備えるなど、生活の動線にも配慮しました。



MESSAGE

メッセージ

インテリアコーディネーター / 湊

光の届き方の違う各階は、床の色合いを工夫して“広がりを感じられる”空間にしました。壁面を利用した飾り棚で、お部屋の中にアクセントをつけた点もポイントです。



建設業許可 京都府知事(特-27)第5961号 / 一級建築士事務所登録(24A)第01631号 / 宅地建物取引業者免許 京都府知事(14)1574号



株式会社デザオ建設

[本社] 〒607-8357 京都市山科区西野樫川町50-1 TEL.075-594-0666(代)



お気軽にお問い合わせください(担当/日/下)

0120-012-463

営業時間 / 10:00~18:00 年中無休(年末年始を除く)

<http://www.dezao.com>

デザオ

検索



デザオ建設
7つの特典

- ① 仮住まいの無料貸与
- ② 家財の保管サービス
- ③ 敷地診断・プラン設計の見積無料
- ④ 融資のご相談
- ⑤ 全棟耐震構造計算書付
- ⑥ インテリアコーディネーターによるご提案
- ⑦ 30年間の無料定期点検